



## Maison Carcassonne 380 m<sup>2</sup> vue imprenable cité médiévale.

CARCASSONNE 11000

**670 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 380 m<sup>2</sup> vue imprenable cité médiévale.

Bien d'exception ,

Dans le secteur très prisé du QUAI BELLE VUE.

Grande maison Bourgeoise voici son agencement :

RDC: hall d'entrée, cuisine, salon, salle à manger ,2 grandes chambres, salle de bains,wc.

1 étage: palier, salon, salle à manger ,cuisine, 3 spacieuses chambres, cheminée ,salle de bains, wc

2ème étage: palier, salon, salle à manger, cuisine, 3 spacieuses chambres, cheminée , salle de bains, wc

les combles aménagées en loft offrent un superbe espace très cocooning

les parquets sont en excellent état, les cheminées sont sublimes,

cette belle maison offre plusieurs possibilités

son magnifique escalier en pierres dessert tous les étages , et donc plusieurs possibilités,

chambres d'hôtes, ou appartements indépendants , jardinet .

Beaucoup de charme!

VUE IMPRENABLE CITE MEDIEVALE

380 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2022-10-21 14:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





