



## Vente : Mas d'environ 375 m<sup>2</sup> sur 680 m<sup>2</sup> à SAINT PAUL LES FONTS

SAINT PAUL LES FONTS 30330

**834 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Vente : Mas d'environ 375 m<sup>2</sup> sur 680 m<sup>2</sup> à SAINT PAUL LES FONTS

MAS EN PIERRE AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : Guy Hoquet CONNAUX vous propose à SAINT PAUL LES FONTS (30330) ce Mas de 11 pièces au calme d'environ 375 m<sup>2</sup>. Il comporte un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse, sept chambres dont trois suites parentales avec salle d'eau ou salle de bains avec toilettes. Il offre également deux salles de bains, une salle d'eau, quatre toilettes et deux buanderies. Il est également composé d'un bureau, d'une bibliothèque et d'un atelier...

Plus non négligeables, ce Mas possède deux caves voutée ainsi qu'une cave à vin. Idéal pour profiter des beaux jours ou simplement prendre l'air, ce bien bénéficie d'une piscine sans vis à vis, d'une cuisine d'été et d'un jardin clos. La parcelle de la propriété s'étend sur 680 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, ce Mas possède des places de parking couvertes.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Paul-les-Fonts. Une école élémentaire est implantée à moins de 10 minutes : l'École Élémentaire la Petite Garrigue. La nationale N86 est accessible à 10 km.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX au 0466680239 pour une première visite de ce Mas à vendre.

375 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

3 sdb

3 sde

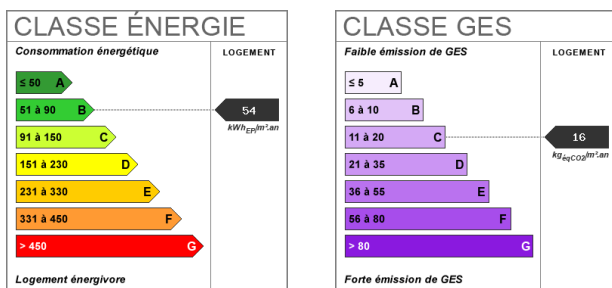
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.63 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	3
WC	7
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-17 12:31:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





