



## DUPLEX DE 88 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE SOISSONS

SOISSONS 02200

**820 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires  
charges locataires: 820 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 264 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## DUPLEX DE 88 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

### SOISSONS

A 600 mètres du centre ville de Soissons Premier étage -Belles prestations pour cet appartement de 88 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour de 46 m<sup>2</sup> lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ( Four, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle). A l'étage: pièce palière de 12m<sup>2</sup>,WC séparé, deux chambres et une salle de douche. Terrasse

Une place de parking et un Garage.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 2981

88.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.6 km

Accès Gare	11 min
Dépôt de garantie	820 €
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	-A deux pas des commerces - Construction NEUVE -Isolation - Terrasse - Garage -Place de Parking - Grand séjour avec cuisine équipée - Palier avec plusieurs rangements - Placard intégré dans le séjour

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 888€ et 1202€ au 01/01/2021

## Photos du bien



