



Maison Le Temple De Bretagne 6 pièce(s) 243.09 m2

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

430 240 € *

* 430 240 € honoraires inclus

415 240 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Le Temple De Bretagne 6 pièce(s) 243.09 m2

Au coeur du Temple de Bretagne, sur 403m2 de terrain, maison de bourg avec un bel intérieur. La toiture entièrement renovée.

Environ 243m2 habitables, sur 2 niveaux, la maison parfaitement entretenue se compose en rez de jardin d'un grand salon, séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda, salle de billard qui peut faire office de chambre et une salle de jeux pouvant être aménagée en salle d'eau.

A l'étage, un grand palier, 3 chambres, dressing, avec 1 salle de bain.

Très grand grenier faisant toute la surface de la maison.

Un car port, et de nombreuses dépendances aménageables.

A côté des principales commodités et commerces.

Située à 2mn de la 4 voies desservant Nantes, Savenay, Saint Nazaire.

Idéale pour une maison de famille

243 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	0.05 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Date ERP	2023-02-02 08:35:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





