



Exclusivité - Maison Bourgeoise Carpentras - 135 m2

CARPENTRAS 84200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Exclusivité - Maison Bourgeoise Carpentras - 135 m2

Découvrez cette belle maison de ville années 30 d'une surface de 135 m² avec une cour arboré à deux pas du centre-ville. Le charme d'époque, toujours présent, saura vous séduire avec tout le confort d'aujourd'hui grâce aux travaux réalisés cette année ! La maison a été isolé par le sol et sous toit, une pompe à chaleur vient d'être installée ainsi que 3 climatisations réversibles. Les espaces intérieurs : De part et d'autre du hall d'entrée se trouvent la cuisine, le salon exposé au Sud, un WC et une chambre avec salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres, une salle de bain en travertin et une véranda bien lumineuse vous permettront de profiter pleinement de ses charmants espaces. A prévoir : changement de menuiseries. Vous souhaitez la visiter ou en savoir plus ? Contactez nous au 04.90.35.37.20 ! Visite virtuelle disponible. Réf : 1549.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





