



2 PIECES + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 186 € / mois

Dépôt de garantie : 764 € Honoraires

charges locataires: 663.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.63 €

TTC.

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

2 PIECES + CAVE

Agréable deux pièces en très bon état général.

Cet appartement TRAVERSANT Est/Ouest est équipé de DOUBLE VITRAGE, et comprend un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains, des WC indépendants ainsi qu'une LOGGIA.

Le chauffage collectif est COMPRIS dans les charges, ainsi que l'eau froide et l'eau chaude.

Une CAVE complète ce bien.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6 et du centre commercial Westfield Vélizy 2.

Merci de contacter votre agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt au 01 40 83 16 75

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	186 €
Dépôt de garantie	764 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 09/09/2022

Photos du bien



