



## ST JUST EN BAS : maison T6 (130 m<sup>2</sup>) à vendre

CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## ST JUST EN BAS : maison T6 (130 m<sup>2</sup>) à vendre

EN EXCLUSIVITE A VENDRE MAISON SUR LES HAUTEURS DE BOEN SUR LIGNON !

A 15 minutes de la station de ski de Chalmazel et à moins de 1 heure 30 de Lyon et Saint-Etienne.

Venez découvrir cette maison en pierre et pisé, exposée plein sud et située au calme dans un petit hameau des Monts du Forez. Il faudra prévoir des travaux de gros oeuvres pour rénover ce bien qui comporte deux niveaux de 65m<sup>2</sup> environ avec en plus un niveau sous combles avec des ouvertures. La maison est raccordée aux réseaux d'eau et d'électricité. Un terrain de 492 m<sup>2</sup> facile à entretenir complète ce bien.

On trouve l'École Primaire Bourg à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, il y a la gare Boën-sur-Lignon dans un rayon de 10 km. Vous trouverez deux cinémas de même que des bibliothèques et des tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 35 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON .

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Sans
Date ERP	2022-09-28 11:48:33
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

