



Maison d'architecte 220 m² proche Saint Sever

SAINT SEVER 40500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison d'architecte 220 m² proche Saint Sever

Bien d'exception! Située dans un village dynamique au Sud de Saint Sever, à seulement 7 minutes de toutes les commodités et sur une belle parcelle de 5957 m² avec une très agréable vue dominante sur la campagne environnante, nous vous proposons cette spacieuse maison d'architecte des années 80 d'environ 220 m², construite avec des matériaux de grande qualité, comprenant une belle entrée avec escalier en marbre, lumineuse pièce de vie de 61 m² dotée de grandes baies vitrées donnant accès direct sur la terrasse et sur le jardin, cuisine indépendante, 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, grand palier faisant office de bureau, salle de bain + douche en bas, salle d'eau en haut et 3 WC.

Vous apprécierez également son grand sous-sol avec cellier, buanderie, cave, chaufferie et double garage de 48 m².

Un bien à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

220 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





