



## Maison d'architecte 220 m<sup>2</sup> proche Saint Sever

SAINT SEVER 40500

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison d'architecte 220 m<sup>2</sup> proche Saint Sever

Bien d'exception! Située dans un village dynamique au Sud de Saint Sever, à seulement 7 minutes de toutes les commodités et sur une belle parcelle de 5957 m<sup>2</sup> avec une très agréable vue dominante sur la campagne environnante, nous vous proposons cette spacieuse maison d'architecte des années 80 d'environ 220 m<sup>2</sup>, construite avec des matériaux de grande qualité, comprenant une belle entrée avec escalier en marbre, lumineuse pièce de vie de 61 m<sup>2</sup> dotée de grandes baies vitrées donnant accès direct sur la terrasse et sur le jardin, cuisine indépendante, 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, grand palier faisant office de bureau, salle de bain + douche en bas, salle d'eau en haut et 3 WC.

Vous apprécierez également son grand sous-sol avec cellier, buanderie, cave, chaufferie et double garage de 48 m<sup>2</sup>.

Un bien à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





