



Maison d'architecte 220 m² proche Saint Sever

SAINT SEVER 40500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison d'architecte 220 m² proche Saint Sever

Bien d'exception! Située dans un village dynamique au Sud de Saint Sever, à seulement 7 minutes de toutes les commodités et sur une belle parcelle de 5957 m² avec une très agréable vue dominante sur la campagne environnante, nous vous proposons cette spacieuse maison d'architecte des années 80 d'environ 220 m², construite avec des matériaux de grande qualité, comprenant une belle entrée avec escalier en marbre, lumineuse pièce de vie de 61 m² dotée de grandes baies vitrées donnant accès direct sur la terrasse et sur le jardin, cuisine indépendante, 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, grand palier faisant office de bureau, salle de bain + douche en bas, salle d'eau en haut et 3 WC.

Vous apprécierez également son grand sous-sol avec cellier, buanderie, cave, chaufferie et double garage de 48 m².

Un bien à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

220 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





