



## RESTAURANT PARIS 05 - EXTRACTION - 34 COUVERTS

PARIS 75005

**392 000 € \***

\* 392 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT PARIS 05 - EXTRACTION - 34 COUVERTS

Nous vous présentons la cession d'un fonds de commerce de restauration rapide avec extraction 40cm. Magnifique emplacement, Paris 5ème, dans un secteur offrant une clientèle tous types, y compris des écoles / universités.

Cuisine de plain-pied de 10 m2 avec extraction diamètre 400, 37 m2 en salle, 34 couverts avec 9 m2 au sous-sol.

Terrasse éphémère avec 12 couverts.

Bail 3/6/9 échéance 2027 - Loyer 3900 € CC / mois.

CA environ 1.000 € / jour.

A venir découvrir !

56 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 233 €

Etat intérieur Bon

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

