



## A vendre : appartement en plein hivernage - 120 m<sup>2</sup>

Marrakech 40000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## A vendre : appartement en plein hivernage - 120 m<sup>2</sup>

TRÈS GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 120 m<sup>2</sup> localisé à L'Hivernage. Il bénéficie d'une exposition ouest. Il propose deux chambres et 2 salles de bain et une cuisine équipée

Cet appartement est situé au 4e étage d'une résidence avec piscine et jardin. Il s'agit d'une copropriété de 37 lots et équipée d'un ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 190 000 € (1.900.000 dh).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 37                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de balcons                                    | 3                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



