



Maison de plain pied

VERBERIE 60410

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison de plain pied

En Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET.

Dans un environnement très agréable. Située à la sortie de SAINT SAUVEUR.

Découvrez cette maison en parfait état construite sur sous sol total.

Très lumineuse, elle offre de beaux espaces à vivre avec son séjour ouvert sur cuisine équipée.

De plus, une belle surprise vous attend au sous-sol car il a été entièrement rendu agréable pour y vivre, vous y trouverez un deuxième espace de vie, une chambre, un bureau, WC et point d'eau et un espace buanderie.

La maison est chauffée au gaz de ville, elle dispose d'un adoucisseur d'eau.

Le jardin dispose d'une partie terrasse, d'un espace potager.

Un grand garage avec porte automatique complète cette maison.

Votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2262€ et 3060€ au 01/01/2023

Photos du bien





