



Appartement Gagny 4 pièces 72.60 m2

GAGNY 93220

189 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Gagny 4 pièces 72.60 m2

Appartement traversant de 4 pièces, vendu loué, proche du centre-ville, des transports, des écoles et des commerces. Il se compose d'un séjour double avec accès sur balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres avec accès sur balcon (possibilité d'une troisième chambre), une salle de bains et un WC séparé. Une cave et un garage complètent ce bien. Rentabilité à 6.8%

72.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 10

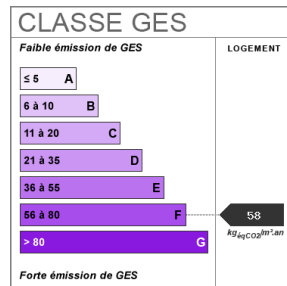
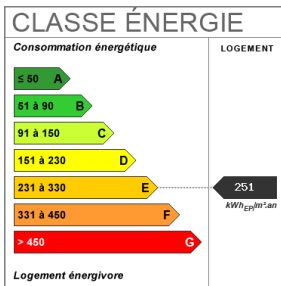
Dernier étage Non

Accès Bus 2 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	980
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.05 m2
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1301€ au 15/08/2015

Photos du bien



