



## Vente : maison F5 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 84320

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Vente : maison F5 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

CENTRE-VILLE - MAISON DE 120m<sup>2</sup> - GARAGE DE 50M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 300M<sup>2</sup>

DECOUPE POSSIBLE - PERMIS ACCORDE !

Un permis valant division a été accordé pour le détachement et l'aménagement du garage !  
Encore beaucoup de possibilité sont envisageables.

En plein coeur du centre-ville d'Entraigues-sur-la-Sorgue et de ses commerces, découvrez cette propriété qui présente tous les avantages du centre-ville sans les inconvénients !

- proximité de tous commerces
- jardin privatif
- stationnement privatif
- aucune nuisance sonore
- charme de l'ancien

Sa situation géographique incomparable, sa luminosité et son potentiel sauront vous séduire.

La distribution des pièces vous permettra de vivre complètement au rez-de-chaussée.

En effet, de plain pied, vous disposerez d'un salon ainsi que d'une chambre.

Au 1er étage, vous profiterez de 2 chambres.

Au dernier étage, vous aurez la possibilité d'aménager une surface totale de 45m<sup>2</sup>

Les atouts :

- beaucoup de potentiel

- environnement calme
- exposition sud
- extérieur
- proximité des commerces
- tout à l'égout

Cette maison est classée F pour ce qui est des performances énergétiques (411 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 780 € et 3 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





