



Vente : maison F5 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 84320

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Vente : maison F5 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

CENTRE-VILLE - MAISON DE 120m² - GARAGE DE 50M² - TERRAIN DE 300M²

DECOUPE POSSIBLE - PERMIS ACCORDE !

Un permis valant division a été accordé pour le détachement et l'aménagement du garage !
Encore beaucoup de possibilité sont envisageables.

En plein coeur du centre-ville d'Entraigues-sur-la-Sorgue et de ses commerces, découvrez cette propriété qui présente tous les avantages du centre-ville sans les inconvénients !

- proximité de tous commerces
- jardin privatif
- stationnement privatif
- aucune nuisance sonore
- charme de l'ancien

Sa situation géographique incomparable, sa luminosité et son potentiel sauront vous séduire.

La distribution des pièces vous permettra de vivre complètement au rez-de-chaussée.

En effet, de plain pied, vous disposerez d'un salon ainsi que d'une chambre.

Au 1er étage, vous profiterez de 2 chambres.

Au dernier étage, vous aurez la possibilité d'aménager une surface totale de 45m²

Les atouts :

- beaucoup de potentiel

- environnement calme
- exposition sud
- extérieur
- proximité des commerces
- tout à l'égout

Cette maison est classée F pour ce qui est des performances énergétiques (411 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 13 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 780 € et 3 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





