



## IMMEUBLE avec TERRAIN proche Paray Le Monial

VOLESVRES 71600

**257 250 € \***

\* 257 250 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## IMMEUBLE avec TERRAIN proche Paray Le Monial

Bâtiment en pierre datant des années 1900, composé de :

1) 4 logements avec garages actuellement loués (valeur locative 1770,50€/mois) :

- Un appartement de type F4 ( surface 99.95 m<sup>2</sup>) situé au premier étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, un couloir, trois chambres, un W.C, une salle de bains, un balcon, un garage à la suite du bâtiment.
- Un appartement de type F3 (surface 51.91 m<sup>2</sup>) situé au rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres donnant sur le jardin, un couloir avec une porte accédant à la cave, un W.C, une salle d'eau, une terrasse.
- Un appartement de type F2 (surface 41,12m<sup>2</sup>) situé au rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte sur le séjour; un couloir, une chambre et une salle d'eau et un W.C, une terrasse.
- Un appartement de type F3 (surface de 58.58m<sup>2</sup>) situé au rez-de-chaussée, comprenant une cuisine, une salle à manger, deux chambres, un couloir, un W.C, une salle d'eau, une cours.

Le système de chauffage est électrique dans 3 logements et au gaz dans le F4.

Les menuiseries sont en bois et PVC, fenêtres double vitrage, les volets sont en bois battants et volets roulant solaire.

La surface totale habitable est de 253,76m<sup>2</sup>.

2/ Caves, anciennes écuries et une parcelle de terrain.

253.76 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-29 19:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





