



## Maison meublée à Cuisy - 2 pièce(s) 32.42 m2 - à louer

MEAUX 77100

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires  
charges locataires: 356.62 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 97.26 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison meublée à Cuisy - 2 pièce(s) 32.42 m2 - à louer

Venez découvrir cette maison meublée, de 32.42m2, située dans le village de Cuisy, à 15 min de Dammartin en Goële et à 11 min de Saint-Pathus.

Elle comprend au rez de chaussée une entrée sur une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage, vous disposerez un beau salon/séjour avec un poêle à bois et au 2eme étage, une chambre avec rangement.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de plus de 264kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B .

Le loyer de ce logement s'élève à 780 euros + 15€ pour le ramonage de la cheminée.  
Prévoir un dépôt de garantie de 1560 euros et des honoraires d'agence de 356.62 €.

\*\*\*\*\*DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*\*

Prenez contact avec notre équipe location pour une première visite au 01.60.03.56.56  
Réf : L352

32.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Ramonage cheminée
Dépôt de garantie	1560 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 27/10/2021

---

## Photos du bien



