



## Maison Valdalliere 10 pièce(s) 191.38 m2

VALDALLIERE 14410

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Valdalliere 10 pièce(s) 191.38 m2

Idéal investisseur ou famille nombreuse!!! Jolie maison de 9 pièces principales, à rénover, en hyper-centre-ville de VASSY, pouvant être divisée en 6 logements. Grenier et cave. Terrain de 522m<sup>2</sup> bordant un ruisseau.

**199 m<sup>2</sup>****9 pièce(s)****7  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Accès Ecole

0.2 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	19.62 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5050€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





