



## Studio de 38 m<sup>2</sup> avec balcon

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 393.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle

40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Studio de 38 m<sup>2</sup> avec balcon

Sur la place de Grenade sur l'Adour, au premier étage d'un immeuble, venez découvrir ce studio.

Composé d'une entrée desservant une pièce de vie de près de 30 m<sup>2</sup> avec kitchenette, une salle de bains avec baignoire et double vasque, un WC indépendant.

Un balcon vous permettra de profiter de l'extérieur.

Disponible de suite.

Honoraires de location : 273.60 € pour le propriétaire et 273.60 € pour le locataire.

Honoraires d'état des lieux : 120 € pour le propriétaire et 120 € pour le locataire.

37.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	330 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



