



MAISON F5 + GRANGE à vendre à PRECEY

PRECEY 50220

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

MAISON F5 + GRANGE à vendre à PRECEY

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN + GRANGE

À vendre : Guy Hoquet AVRANCHES vous propose cette maison de 5 pièces de 95 m² et de 154 m² de terrain à PRECEY (50220). Elle est composée d'un séjour de 29 m² avec coin cuisine, d'une buanderie et d'une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage trois chambres, salle d'eau. Un appentis comportant un cellier de 24 m² et toilette. Elle dispose d'un grenier de 34 m² aménageable. La maison est équipée de radiateurs électriques et d'une cheminée.

Un jardin vient compléter cette maison et une grange de 31 m² avec possibilité d'habitation.

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021.

Le bien se situe dans la commune de Précey. Une école primaire est implantée à proximité. La nationale N175 et l'autoroute A84 sont accessibles rapidement. On trouve un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-20 07:13:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





