



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOY

## A VENDRE APPARTEMENT NEUF DOUVAINE

DOUVAINE 74140

**464 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DOUVAINE**

63 rue du Centre  
74140 DOUVAINE

**04 56 66 05 25**

## A VENDRE APPARTEMENT NEUF DOUVAINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN

PROGRAMME NEUF, venez découvrir à DOUVAINE (74140) cet appartement T4 de 93,78 m<sup>2</sup>. Triple expositions. Il se compose comme suit : un séjour/salle à manger exposé au sud-ouest de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine et trois chambres (une de 10 m<sup>2</sup> exposée à l'est, une de 10 m<sup>2</sup> exposée à l'ouest et une de 12 m<sup>2</sup> exposée à l'ouest). Il offre une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement possède une terrasse (33,42 m<sup>2</sup>) et un jardin (227,11 m<sup>2</sup>), des atouts pour profiter des beaux jours.

Cet appartement est situé dans une petite résidence de deux étages. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking et un garage et pour compléter une annexe de rangement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien est situé dans la commune de Douvaine. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes : le Collège du Bas Chablais, l'École Élémentaire Publique Douvaine et l'École Maternelle Publique Douvaine. Côté transports, il y a trois gares (Bons-en-Chablais, Machilly et Perrignier) dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A411 et A40 sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez le cinéma L'espace de même qu'une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Mairie anime le quartier toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 449 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DOUVAINE.

93.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	24.51 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

