



## FONDS DE COMMERCE FLEURISTE - PARIS 17

PARIS 75017

**112 000 € \***

\* 112 000 € honoraires inclus  
100 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## FONDS DE COMMERCE FLEURISTE - PARIS 17

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de fleuriste à Paris 17ème - secteur Brochant. Emplacement de qualité dans un environnement avec commerces et résidents. De plain-pied une surface totale de 65 m<sup>2</sup>, composé d'une boutique de 45 m<sup>2</sup> et une arrière boutique de 20 m<sup>2</sup>. Affaire d'angle avec 15 ml de vitrine. Bon chiffre d'affaires. Bail 3/6/9 - Loyer : 1.323€ HC / mois - Charges 91 €/ mois. Possibilité déspecialisation - Toutes activités sans nuisance ni extraction possibles.

**65 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 91 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

