



Ensemble de 2 maisons en location

solesmes 72300

216 000 € *

* 216 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Ensemble de 2 maisons en location

Pour investisseur. Ensemble de 2 maisons d'habitation actuellement louées, comprenant chacune 1 cuisine ouverte sur pièce de vie, salon, 1 toilette, Au 1er étage : 1 palier, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilette, garage et terrain.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,37 % TTC, soit 205 000 euros hors honoraires.

160 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-28 21:23:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

