



## Ensemble immobilier ( ancien hotel restaurant ) au coeur de Saulieu sortie autoroute Paris Lyon à 20 minutes

SAULIEU 21210

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Ensemble immobilier ( ancien hotel restaurant ) au coeur de Saulieu sortie autoroute Paris Lyon à 20 minutes

Ensemble immobilier situé à l'angle de la rue Grillot et de la rue Jean Bertin, comprenant un bâtiment en quadrilatère, avec cour intérieure et parking.

L'ensemble comporte divers bâtiments :

- une ancienne partie restaurant / réception, bar et salon ( 50 m<sup>2</sup> environ), une salle de restaurant (100m<sup>2</sup> environ), avec salon, une partie cuisine, un local froid (100m<sup>2</sup> environ) , une partie bureau (60 m<sup>2</sup> environ)
- une partie hotel (avec un local chaufferie,) composé de 38 chambres dont 11 au rez-de-chaussée et 27 à l'étage. Chauffage électrique.
- une salle de séminaire indépendante (120 m<sup>2</sup> environ) avec toilettes et lingerie.
- un demi sous-sol pour chambre froide
- une cave à vin voutée. Cette partie comporte aussi sanitaires et anciens vestiaires .

Chauffage central au fuel avec production d'eau chaude.

L'ensemble cadastré AC 197 de 3 ares et 55 centiares et AC 198 de 12 ares et 98 centiares .

Travaux importants à prévoir, toiture, double vitrage et remise aux normes électriques.

HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR

CONTACT 06 84 01 53 30

1653 m<sup>2</sup>

48 pièce(s)

38  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





