



## Appartement T2 (51 m<sup>2</sup>) à vendre à UGINE

UGINE 73400

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T2 (51 m<sup>2</sup>) à vendre à UGINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 51,36 m<sup>2</sup> à UGINE (73400).

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Le bâtiment date de 1945. Cet appartement offre un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Il inclut une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'un balcon et d'un débarras. L'appartement possède des radiateurs électriques. Cet appartement de 2 pièces est en bon état général.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec un garage.

Le bien est situé dans la commune d'Ugine. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Albertville) dans un rayon de 10 km. La nationale N90 et l'autoroute A430 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même qu'un théâtre, un conservatoire et de nombreuses bibliothèques à proximité. Il y a également un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 130 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

51.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.06 m2
Année construction	1945
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-15 16:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



