



Ideal Investisseur Local d'activité de 840 m²

SAUSHEIM 68390

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Ideal Investisseur Local d'activité de 840 m²

- EXCLUSIVITÉ - LOCAL D'ACTIVITE à vendre

SPECIAL INVESTISSEUR - Ensemble immobilier d'environ 840 m² reposant sur une parcelle d'environ 2 400 m² dans la zone industrielle de Sausheim et comprenant :

- 1 local de 140m² loué 1 000 HT
- 1 local de 140m² loué 800 HT
- 1 local de 140m² loué 800 HT
- 1 local de 140m² loué 800 HT
- 1 local de 140m² loué 1 000 HT
- 1 local de 140m² loué 1 200 HT
- Un terrain de 1000m² pour du stockage 1600 HT

Total des loyers annuel : 86 400 euros HT/HC

Chaque local dispose d'un espace bureau d'un WC indépendant et un espace de stockage.
Des places de parkings individuels sont à dispositions entreprises

La parcelle est clôturée et dispose de deux accès.
Local d'activité construit en 2019

Seulement chez Guy Hoquet la prise de vue aérienne de la maison par drone LIEN :

<https://youtu.be/TbTZOPfZ4yk>

Une opportunité SPECIAL INVESTISSEUR !

RÉFÉRENCE : 3178

NOMBRE DE LOTS : 7 lots

AGENT : Mouad MAZOUÏ

DPE : NON SOUMIS

Honoraires à charge vendeur

840 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2020
--------------------	------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



