



## 3.5 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## 3.5 kms de BRETEUIL

BRETEUIL - 3.5 kms des commerces - Maison d'habitation de 160 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée avec coin repas, séjour/salon (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, 7 chambres (dont 2 au RDC), salle de bains complète (baignoire + douche), cabinet de toilette et 2 WC.

Nombreux rangements.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques. Chauffage central fuel et bois.

Le tout sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup>.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	3.7 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





