



## Location : appartement T2 à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin

83120 Sainte-Maxime

0494979338

## MAXIME

En location : à SAINTE MAXIME (83120) découvrez cet appartement T2 de 28 m<sup>2</sup>.

Résidence Les Pins Ensoleillés - Location meublée

Cet appartement offre une chambre, un salon avec coin cuisine, une salle de bain avec WC et un agréable coin terrasse.

L'appartement est situé dans la commune de Sainte-Maxime. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'École Primaire Simon Lorière, l'École Maternelle Simon Lorière et l'École Maternelle les Virgiles. L'autoroute A8 est accessible à 20 km. Il y a de nombreux restaurants à quelques minutes.

Cet appartement T2 est à louer pour 700 € CC, avec 65 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 270 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 214 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour obtenir de plus amples renseignements sur

cet appartement à louer à SAINTE MAXIME.

28 m<sup>2</sup>

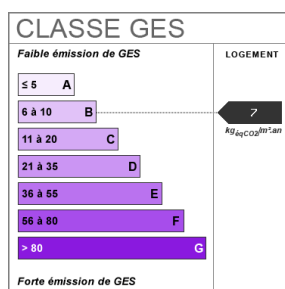
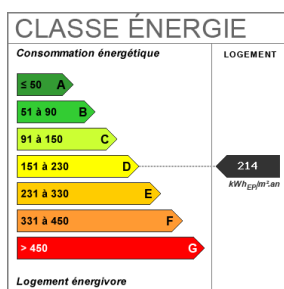
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



