



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 45.18 m<sup>2</sup>

Le Perreux sur marne 94170

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 45.18 m<sup>2</sup>

Spécial Investisseur, A 13 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une petite co propriété, venez découvrir ce beau 2/3 pièces refait à neuf, composé d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Double vitrage, électricité aux normes et faibles charge ( chauffage individuel électrique) Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports.

VENDU loué 1050 €/ mois dont 50 € de charges.

A ne pas manquer !

45.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

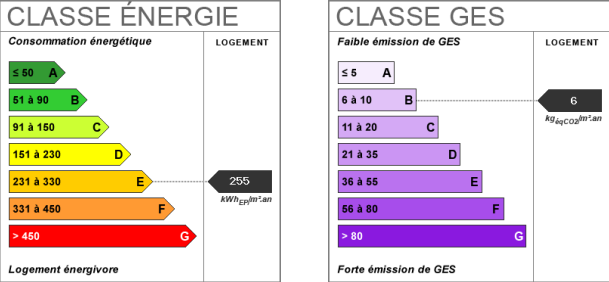
Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1421.82 €
Surface séjour	12 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



