



## Maison neuve Champhol 6 pièce(s) 144 m2

CHAMPHOL 28300

**1 565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 1551 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 450 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Maison neuve Champhol 6 pièce(s) 144 m2

CHAMPHOL

Belle Maison récente, de 143.9 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée une entrée avec placard, wc, une chambre avec salle d'eau, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée équipée, une buanderie.

A l'étage:

- une pièce palière desservant 3 chambres (dont 1 chambre avec dressing , 1 chambre avec terrasse et 1 chambre avec placards intégrés)
- une salle d'eau.
- un WC

Chauffage gaz de ville.

Garage et terrain clos de 550 m<sup>2</sup>

Libre début janvier

143.9 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	14 €
Prestations / charges	Entretien de la chaudière est inclus. La TOM est à payer en plus.
Dépôt de garantie	1551 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



