



## Fonds de commerce Restaurant Paris

PARIS 75005

**257 600 € \***

\* 257 600 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Fonds de commerce Restaurant Paris

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 5ème - secteur Place Monge.

Emplacement de qualité dans un environnement avec commerces, bureaux, résidents et étudiants.

Surface totale de 45 m<sup>2</sup>, au RdC 30 m<sup>2</sup> avec un beau comptoir de vente à emporter et 7 places assises, au sous-sol une réserve de 15 m<sup>2</sup>.

Une terrasse éphémère avec 4 places assises.

Bon chiffre d'affaires - Recette jour 2000 €.

Toutes restaurations sans extraction possibles.

Bail 3/6/9 - Loyer : 2400 € HC / mois.

A découvrir rapidement.

**45 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 270 €

Etat intérieur Très bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

