



## SAINT BREVIN L'OCEAN - Location à l'année

SAINT BREVIN L OCEAN 44250

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 586 € Honoraires

charges locataires: 355.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.08 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## SAINT BREVIN L'OCEAN - Location à l'année

SAINT BREVIN L'OCEAN - Secteur de l'Ermitage à 2 pas de la plage.

Location à l'année, au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2007, studio de 37m<sup>2</sup> au sol (27.36m<sup>2</sup> en Loi Carrez).

Piece principale avec kitchenette, salle d'eau avec wc.

Ce bien dispose d'une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

27.36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	14 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	586 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



