



Maison 100 m² utilisables à L ISLE SUR LA SORGUE Proche Bras de Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison 100 m² utilisables à L ISLE SUR LA SORGUE Proche Bras de Sorgue

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF SAISONNIER ou résidence secondaire !

Guy hoquet l'Isle Sur La Sorgue a le plaisir de vous présenter cette propriété de 100m² utilisables dont 80m² habitables, dans son cadre idyllique !

C'est entre le village de l'Isle Sur La Sorgue et le village de Lagnes, au sein d'un petit hameau fort d'histoire, en bord de Sorgue, que vous découvrirez cette maison complètement rénovée.

Entre plafonds à la provençal, murs de pierres apparentes et parquets en bois, vous serez séduits par son charme atypique.

La distribution des pièces est organisée comme suit :

- au rez-de-chaussée : un salon séjour double et un toilette indépendant
- au premier étage : deux chambres et leurs salles d'eau
- au deuxième étage : un espace style loft et un toilette indépendant

LES ATOUTS :

- Rénovation complète récente
- Climatisation réversible
- Balades et bord de sorgue à proximité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (158 kWh/m²/an) et B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Alban BOITON au 0645314993.
Agent Commercial EI RSAC Avignon EI RSAC 798184834

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

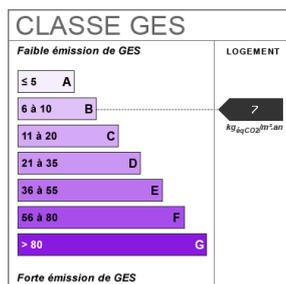
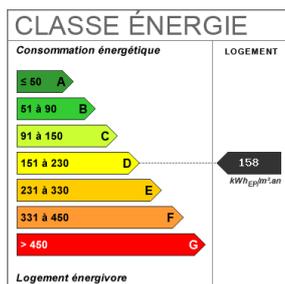
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2022-09-13 16:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 759€ au 15/08/2015

Photos du bien



ALBAN BOITON

AGENT COMMERCIAL E.I.

RSAC N° 798 184 834

**GUY
HOQUET**

L'ISLE SUR LA SORGUE



06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

