



## Contemporaine de 2012, état impeccable, plain pied, Saint-Paul-Lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Contemporaine de 2012, état impeccable, plain pied, Saint-Paul-Lès-Dax

Venez découvrir cette maison dans un quartier recherché à deux pas du Grand Mail, composée d'une entrée, salon séjour, cuisine ouverte, cellier, quatre chambres, un bureau, une salle de bains, un WC séparé, et dégagements.

De plus, vous disposez d'une allée goudronnée avec portail électrique, terrasse carrelée, le tout sur 500 m<sup>2</sup> de terrain, facile d'entretien, aucuns travaux à prévoir !

Venez la visiter sans tarder !

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-12 13:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



