

Photos à venir

Maison de 2012 plain pied, à 5 minutes de la Gare de Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Maison de 2012 plain pied, à 5 minutes de la Gare de Dax

Contemporaine à deux pas des commodités, offrant de beaux volumes, de belles finitions et de nombreux rangements. Elle se compose d'une entrée, séjour, cuisine ouverte, cellier, trois chambres, un bureau, une salle de bains, et un WC séparé. Le garage attenant a été aménagé.

Vous disposez d'une parcelle de 500 m² avec une belle terrasse carrelée d'environ 50 m².

N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements.

128 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-12 20:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**Photos
à venir**