



Contemporaine de 2012, état impeccable, plain pied, Saint-Paul-Lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Contemporaine de 2012, état impeccable, plain pied, Saint-Paul-Lès-Dax

Venez découvrir cette maison dans un quartier recherché à deux pas du Grand Mail, composée d'une entrée, salon séjour, cuisine ouverte, cellier, quatre chambres, un bureau, une salle de bains, un WC séparé, et dégagements.

De plus, vous disposez d'une allée goudronnée avec portail électrique, terrasse carrelée, le tout sur 500 m² de terrain, facile d'entretien, aucuns travaux à prévoir !

Venez la visiter sans tarder !

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-10-12 15:37:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



