



Maison T5 + Cour à vendre à QUARANTE

QUARANTE 34310

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison T5 + Cour à vendre à QUARANTE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC COUR

À vendre : Guy Hoquet NARBONNE vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 170 m² située à QUARANTE (34310). Elle compte quatre chambres. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Une cour vient agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage.

La maison se trouve dans la commune de Quarante. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à proximité : le Collège Louis Cahuzac, l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle de l'Horte. L'autoroute A9 est accessible à 20 km. On trouve deux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 202 kWh/m²/an. L'indice GES est également de catégorie E.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 160 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à QUARANTE.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





VANESSA PATUREAU
CONSEILLÈRE IMMOBILIER
RSAC NARBONNE : 891 333 940

+ 07 88 55 95 74
+ VANESSA.PATUREAU@GUYHOQUET.COM
+ 26 BIS BD GAMBETTA
11100 NARBONNE

L'IMMOBILIER GARANTI

