



QUARANTE : maison F5 (170 m²) à vendre

QUARANTE 34310

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

QUARANTE : maison F5 (170 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AVEC COUR - GARAGE ET DEPENDANCE

En vente à 30 km de la côte méditerranéenne et entre Narbonne et Béziers, nous vous proposons à QUARANTE (34310), cette maison de 5 pièces au calme de 170 m².

Il s'agit d'une maison datant de 1972. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste salon/séjour de 32 m², une cuisine donnant sur une cour de 22 m², une buanderie, un wc et un garage. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 15 m² à 40 m² possible de créer une 4^{ème} chambre, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

Une terrasse d'une surface de 22 m² lui confèrent de l'espace complémentaire bienvenu et inclut une dépendance de 50 m² de surface.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Cette propriété se situe dans un quartier calme. On trouve le Collège Louis Cahuzac, l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle de l'Horte à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 20 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a aussi deux restaurants, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 149 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 202 kWh/m². La classe climatique est également notée E (62 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 700 € et 3 710 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



