



## LA CELLE SOUS CHANTEMERLE : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) à vendre

LA CELLE SOUS CHANTEMERLE 51260

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## LA CELLE SOUS CHANTEMERLE : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) à vendre

Venez découvrir cette maison de 5 pièces située dans le vignoble. On trouve au rez-de-chaussée un beau salon/séjour avec une cheminée ouverte et une cuisine, dégagement avec salle d'eau et toilettes. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres.

Un jardin clos et arboré de plus de 1600 m<sup>2</sup> avec une vue sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LA CELLE SOUS CHANTEMERLE.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-02-16 05:08:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

