



## BAR TABAC LICENCE 4 - REGION PAYS DE LOIRE

LAVAL 53000

**526 400 € \***

\* 526 400 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC LICENCE 4 - REGION PAYS DE LOIRE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar-Tabac-FDJ à 230km de l'Ouest de Paris dans une ville de 13.000 habitants.

Surface de plain pied de 140 m<sup>2</sup> comprenant un grand comptoir et une salle de 50 places assises. Licence 4.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 1.200 € HC / mois.

Commissions tabac 90 K€ - Commissions FDJ + grattage 46K€ - Tabletterie 23K€, CA 356 K€ - EBE 109 K€.

Repos 1 jour et demi par semaine.

Une très belle affaire à saisir !

240 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**