



## BAR TABAC LICENCE 4 - REGION PAYS DE LOIRE

LAVAL 53000

**526 400 € \***

\* 526 400 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC LICENCE 4 - REGION PAYS DE LOIRE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar-Tabac-FDJ à 230km de l'Ouest de Paris dans une ville de 13.000 habitants.

Surface de plain pied de 140 m2 comprenant un grand comptoir et une salle de 50 places assises. Licence 4.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 1.200 € HC / mois.

Commissions tabac 90 K€ - Commissions FDJ + grattage 46K€ - Tabletterie 23K€,  
CA 356 K€ - EBE 109 K€.

Repos 1 jour et demi par semaine.

Une très belle affaire à saisir !

240 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**