



## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 9 MADELEINE

PARIS 75009

**369 600 € \***

\* 369 600 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 9 MADELEINE

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 9ème - secteur Place de la madeleine - Havre Caumartin.

Emplacement de qualité dans un environnement avec commerces, bureaux, résidents et touristes.

Surface totale de 114 m<sup>2</sup>, au RdC 67 m<sup>2</sup> avec un beau comptoir de vente à emporter, une salle avec 29 places assises. Au sous-sol 47 m<sup>2</sup> avec une cuisine et une réserve. Hotte à filtre. Terrasse éphémère avec 16 places.

Toutes restaurations sans extraction possibles.

Bail 12 ans échéance 2030 - Loyer : 4952 € HC / mois.

A découvrir rapidement.

**114 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 250 €

Etat intérieur Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

