



## Maison T2 en vente à BEAUCE LA ROMAINE

CHATEAUDUN 28200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison T2 en vente à BEAUCE LA ROMAINE

À vendre : proche de CHATEAUDUN, découvrez cette maison de 2 pièces de 44,32 m<sup>2</sup>. Elle est aménagée comme suit : une cuisine, un séjour et une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle inclut un dégagement, deux garages et un grenier de 40 m<sup>2</sup>. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Le terrain du bien s'étend sur 400 m<sup>2</sup>.

L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes. La nationale N10 et l'autoroute A10 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a neuf restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Respectivement estimés à 437 kWh/m<sup>2</sup>/an et 120 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie G.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

référence annonce 5750

44.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1578€ et 2134€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



