



Maison 6 pièces 130 m² à Limours

LIMOURS 91470

518 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 6 pièces 130 m² à Limours

Située à Limours, cette maison des années 1970 en très bon état, comprend :

- au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine séparée, un couloir avec placard desservant 2 chambres, une salle de bain, un WC indépendant.
- à l'étage : un palier donnant une chambre, une salle d'eau avec WC et sur une grande mezzanine servant de 4ème chambre (possibilité d'en créer 2).

Un sous-sol total complète cette maison (garage, débarras, buanderie) et le tout est édifié sur un terrain clos d'environ 530 m².

Cette maison se trouve à proximité des commerces de Limours, des arrêts de bus et des écoles de Limours (accès à la maternelle et primaire en 5 minutes à pieds et au collège et lycée en 15 minutes à pieds).

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2022

Photos du bien



