



## Local commercial Carmaux 115 m2

CARMAUX 81400

**650 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Local commercial Carmaux 115 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter En exclusivité, Carmaux Avenue Albert Thomas, sur un axe majeur et très commerçant, découvrez ce superbe espace de vente en état impeccable. Son show room de près de 100m<sup>2</sup> et sa grande vitrine accueilleront votre activité, ainsi qu'une réserve d'environ 15m<sup>2</sup> à l'arrière. Accès PMR. Le loyer est de 650 euros net.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

115 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



