

# GUY HOQUET

## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

**246 400 € \***

\* 246 400 € honoraires inclus  
220 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris**01 81 69 76 69**

## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 9.  
Emplacement de qualité avec beaucoup de commerces, bureaux, clientèle de résidents et touristes.  
Surface totale de 70m2 au rez-de-chaussée comprenant un beau comptoir, une salle de 40 places assises  
avec climatisation. Cuisine de plain pied avec une grande extraction diamètre 400.  
Au sous-sol, deux caves / réserves au total 20 m2.  
Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer : 2.783 € HC / mois.  
A découvrir rapidement !

**90 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 1670 €

Prestations / charges trimestre

Nombre de caves 2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**