



## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 9.

Très bon emplacement quartier Cadet.

Surface de 80 m2 comprenant une salle climatisée de 56 places assises, cuisine de plain pied avec grande extraction diam. 400.

Grande cave / réserve de 100m2.

Bail 3/6/9 échéance 2030 - Loyer 2.967 € HC.

Bon bilan - A découvrir rapidement !

180 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 233 €

Etat intérieur Bon

Nombre de caves 1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

