



Piscine privative. Vue mer panoramique baie de Cannes et Iles de Lérins

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

1 190 000 € *

* 1 190 000 € honoraires inclus

1 133 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Piscine privative. Vue mer panoramique baie de Cannes et Iles de Lérins

L'Immobilière de Cannes Marina vous propose un appartement avec sa piscine privative, dans domaine fermé et sécurisé de haut standing, avec piscine et tennis.

250 m2 env. d'extérieurs, 140 m2 env. de surface habitable. 121 m2 Loi Carrez + 20 m2 bureau et cuisine d'été.

Nombreuses terrasses.

Dépendance sur même palier entièrement autonome. Entrée séparée.

Possibilité de redistribuer en 4 chambres (configuration d'origine)

3 Salles d'eau, 4 WC.

Bureau au calme, cellier...

Grande chambre de 21 M2 très lumineuse sur terrasse, jardin, piscine.

Vue imprenable sur la baie de Cannes et les Iles de Lérins.

Box sous sol électrifié.

Possibilité grand garage faible garde au sol en sus.

Piscine chauffée de 8 m X 3.5 m. Au sel. Motorisation neuve.
Cuisine d'été entièrement équipée.

FAIBLES CHARGES : 260€ / mois

La résidence gardiennée est située à 5 minutes des commerces, de l'autoroute, 10 minutes des plages de La Napoule. Résidence sécurisée et fermée, avec 2 tennis et piscine commune au domaine.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3099 €
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





