



MAISON DANS LE BOURG DE SULNIAC

VANNES 56000

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON DANS LE BOURG DE SULNIAC

Sans plus tarder venez visiter en exclusivité cette maison rénovée dans le bourg de SULNIAC avec son terrain d'environ 800 m² constructible.

Vous y trouverez au rez de chaussée un grand salon séjour de plus de 30 m², une cuisine entièrement aménagée et équipée et une salle à manger avec sa baie vitrée directement sur une terrasse exposée plein SUD.

En plus une chambre avec sa salle d'eau et son wc séparé.

Puis à l'étage vous y découvrirez trois belles chambres (entre 11 et 9 m²), une salle d'eau et un wc.

Elle possède également un garage de plus de 18 m².

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et est reliée au tout à l'égout.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Elle est classée B pour la performance énergétique (98 kWh/m² annuels) et de classe A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

La maison est proposée à l'achat pour 336 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente au 02 97 53 03 03.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-10 08:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



