



## Commerce alimentaire 80 m2 centre ville

Montmorency 95160

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTMORENCY

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Commerce alimentaire 80 m2 centre ville

Local Commercial de 80 m2 pour tout type de commerce avec extraction, idéal pour la restauration. Très bon emplacement avec une terrasse arborée de 30 m2, en centre ville. Le fonds de commerce est vendu tout équipé avec un matériel haut de gamme et neuf. Possibilité de 20 places assises. À proximité des écoles et de l'église.

Possibilité de transformer le commerce en restauration rapide/traiteur.

Le loyer s'élève à 1050,30€ charges comprises.

Prix de cession : 180000€ frais d'agence inclus

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien





