



## Location à l'année

SEIGNOSSE 40510

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Location à l'année

Venez découvrir cet appartement meublé, fonctionnel en rdc, très proche de l'océan. Ne ratez plus un coucher de soleil..

Il est composé d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une kitchenette ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placard. Une terrasse en L complète ce bien. Une place de parking privative et un local à vélos commun.

Les honoraires sont de 352€, état des lieux compris, à la charge du locataire.

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie

1310 €

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



