



## Appartement Auxerre 5 pièce(s) 122 m2

AUXERRE 89000

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 5 pièce(s) 122 m2

A louer, au 1er étage, appartement 5 pièces de 122m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, 4 chambres, une salle de bain et un WC.

Ce logement dispose d'une cave et d'un grenier.

Le loyer s'élève à 800.00€ charges comprises dont 30.00€ de provisions de charges.

Prévoir un dépôt de garantie de 770.00€ et des honoraires d'agence de 770.00€ dont l'état des lieux.

Le DPE est classé C Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1041€ et 1275€ au 15/08/2015.

Disponible mi-avril

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4287.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

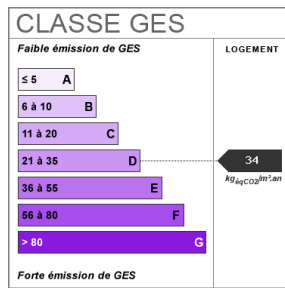
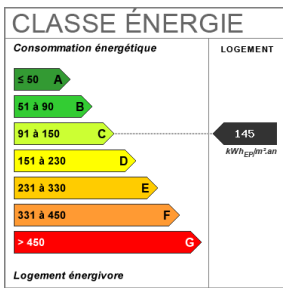
4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1041€ et 1275€ au 15/08/2015

## Photos du bien



