



LOCATION : appartement T3 (46 m²) à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois
Dépôt de garantie : 847 € Honoraires
charges locataires: 598 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

LOCATION : appartement T3 (46 m²) à VIRY CHATILLON

À deux pas de la station Juvisy du RER C (10 min de Paris), à louer à VIRY CHATILLON (91170), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 46 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement est agrémenté d'une cave.

Le Collège Ferdinand Buisson, l'École Primaire Louise Michel, l'École Maternelle Albert Camus et l'École Élémentaire Albert Camus sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la station de RER Juvisy (lignes D et C), 10 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à quelques pas de l'appartement. Deux cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un tennis, deux théâtres et un conservatoire. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, trois supérettes et deux boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 890 €, charges comprises (43 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 807 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 598 € dont 138 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	847 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

