



A vendre :Maison de bourg F4 (82 m²) avec garage à Castets (40260)

CASTETS 40260

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre :Maison de bourg F4 (82 m²) avec garage à Castets (40260)

MAISON DE VILLE AU CALME - AVEC GARAGE

En vente : à CASTETS (40260) découvrez cette maison T4 au centre du village où vous pourrez faire vos courses à pied !

Elle est idéalement bien placée, à proximité des médecins, du cinéma, des restaurants et l'autoroute A63 est accessible à 2 km.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée et des toilettes. A l'étage, se situe deux chambres, un coin lecture, une salle d'eau et des toilettes.

Les plus: un garage indépendant et un jardinet.

Avec des valeurs respectives de 252 kWh/m²/an et 53 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 970 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS pour une première visite de cette maison à

vendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 82 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Ecole | 1 min |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2022-09-29 06:18:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





