



BOIS COLOMBES 144M² - 6P JARDIN, GARAGE et ATELIER

BOIS COLOMBES 92270

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus

777 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES 144M² - 6P JARDIN, GARAGE et ATELIER

BOIS COLOMBES, quartier agréable, MAISON 6 PIECES avec JARDIN, GARAGE et ATELIER. A 10 minutes du centre-ville, de la gare et du futur métro 15 (2 stations pour LA DEFENSE). Sur une parcelle de 257 m², maison de 144 m² au sol (180 m² avec le garage et l'atelier). Elle comprend au rdc, entrée avec vestiaire, chambre sur jardin, salle d'eau, wc, buanderie/chaufferie, grand garage et atelier, cet espace peut être totalement indépendant; à l'étage séjour sur balcon exposé sud, cuisine, salle à manger (ou chambre), salle de bains/wc et rangements; deux chambres dont une parentale et bureau sous les combles. Cour à l'avant permettant plusieurs stationnements et terrain verdoyant de 100 m² environ à l'arrière. Commerces et écoles (Maternelle, primaire et collège) à proximité immédiate. Bus pour Levallois. MAISON FAMILIALE PROCHE TOUTES COMMODITÉS. BEAUCOUP DE POSSIBILITÉS AU RDV.

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2021-12-23 17:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 23/12/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



