



CADEN : maison T4 (103 m²) à vendre

MALANSAC 56220

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

CADEN : maison T4 (103 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à CADEN (56220) découvrez cette maison à rénover de 103 m².

À une demi-heure environ des plages et de Vannes,

Pour investisseur ou particulier ce bien bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison de 2 étages qui offre la possibilité de réaliser plusieurs logements locatifs ou une grande maison familiale avec toutes les commodités à moins de 100 m à pied

Un grenier et une cave viennent aussi agrémenter cette maison.

Dans un quartier calme, cette maison se situe à deux minutes des écoles. Côté transports, il y a la gare Malansac à proximité. La nationale N165 est accessible à 12 km. On trouve trois restaurants à proximité du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 66 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|-------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Sans cuisine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Sans |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-----|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



